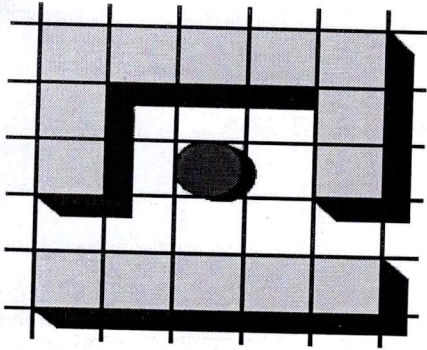




**Јавно предузеће за уређење
грађевинског земљишта и развој
Прибој**

ул.12 јануара бр.5 , 31330 Прибој
тел: 033/2448-009 , тел/факс : 033/2452-005
e-mail: direkcijapriboj@gmail.com

**ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2025. ГОДИНУ.**

ОСНИВАЧ: Општина Прибој

ДЕЛАТНОСТ:

Опремање парцела потребном инфраструктуром (мелиорација, изградња путева, водовода, канализације, јавне расвете и друго); изградња осталих непоменутих грађевина; вршење послова организације, координације, грађења и стручног надзора над изградњом објеката који се финансирају средствима Општине; чишћење и одржавање корита река и потока; архитектонске и инжењерске услуге, пројектовање, израда планова и надзор изградње и друго.

Матични број: 17121090

Прибој, јун 2026. године

1. ПРОФИЛ

☐ Историјат

Скупштина општине Прибој основала је ЈП Дирекцију за изградњу Прибоја 01.априла 1997.године („Сл. Лист Општине Прибој“ бр.7/96), у циљу обезбеђења техничко-технолошког и економског јединства за стварање услова за планирање и уређење простора, уређење коришћења и унапређење грађевинског земљишта и добара од општег интереса.

ЈП ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ у оквиру своје делатности обавља послове око планирања и уређења простора, уређења грађевинског земљишта, уређења и одржавања улица и саобраћајница, надзора над уређењем паркова, зелених и рекреативних површина, врши надзор изградње инвестиционих објеката комуналне инфраструктуре, а све у складу са годишњим програмом Дирекције за изградњу Прибоја и Одлуком о комуналним делатностима.

Обављајући своју делатност ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ (у даљем тексту Предузеће) обавља послове поверене од стране СО Прибој везане за опремање парцела потребном инфраструктуром (мелиорација, изградња путева, водовода, канализације, јавне расвете и друго); изградње осталих непоменутих грађевина; вршење послова организације, координације, грађења и стручног надзора над изградњом објеката који се финансирају средствима Општине; чишћења и одржавања корита река и потока; архитектонске и инжењерске услуге, пројектовања, израде планова и надзор изградње и других послова за које је одобрење за цене дала СО– рад булдожера, чишћење канала, чишћење пропуста, кошење и сеча у путном појасу, израде пројеката, вршење предмера и припрема документације за расписивање тендера, надзор над извођењем свих радова финансираних од стране СО и друго.

Предузеће је уписано у регистар Привредног суда у Ужицу број 1-8451-00 18.04.1997. године, а Решењем Агенције за привредне регистре БД 42842/2005 од 01. јула 2005. Године регистровано је превођење ЈП Дирекције за изградњу града Прибоја у Регистар привредних субјеката. Скупштина општине Прибој на својој седници одржаној дана 19.04.2013. године донела је Одлуку о усклађивању пословања Дирекције за изградњу Прибоја са Законом о јавним предузећима („Сл.лист општине Прибој“ бр. 2/2013). Решењем Агенције за привредне регистре БД 112471/2013 од 22.10.2013. године регистрована је промена пословног имена Дирекције за изградњу града Прибоја у Дирекцију за изградњу Прибоја. Регистрована претежна делатност код Агенције за привредне регистре је архитектонска делатност шифра 71.11.

Образложење расхода

Расходи ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој састоје се у следећем:

• 411 – Плате и додаци запослених.....	21.199.735,71
• 412 – Социјални допринос на терет послодавца.....	3.211.746,32
• 414 – Социјална давања запосленим.....	564.099,67
• 415 – Накнаде за превоз радника.....	304.800,00
• 421 – Стални трошкови.....	1.217.423,95
У чему:	
Услуге водовода и канализације.....	65.219,88
Услуге мобилног телефона.....	795.493,26
Пошта.....	7.240,64
Телефон, телекс, телефакси и интернет.....	62.801,86
Трошкови платног промета.....	286.668,31
• 422 – Трошкови путовања.....	195.130,00
• 423 – Услуге по уговору.....	6.638.167,30
У чему: трошкови ревизије финансијских извештаја.....	200.000,00
накнаде члановима Надзорног одбора.....	348.342,00
накнаде члановима комисије за технички пријем.....	215.893,68
угоститељске услуге.....	181.005,62
поклони.....	62.000,00
остале административне услуге.....	5.496.966,00
издаци за стручне испите.....	133.960,00
• 424 – Специјализоване услуге.....	24.792.354,65
(у чему: одржавање јавне расвете).....	(3.708.687,00)
одржавање инфраструктуре.....	16.600.067,65
развој мреже локалних путева.....	4.483.600,00
• 425 – Текуће поправке и одржавање.....	2.768.527,80
У чему: механичке поправке.....	847.977,80
рачунарска опрема.....	41.700,00
текуће поправке и одржавање осталих објеката.....	1.878.850,00
• 426 – Материјал.....	1.817.572,12
У чему: канцеларијски материјал.....	69.301,41
бензин.....	1.549.543,38
хемијска средства за чишћење.....	198.727,33
• 482 – Порези, обавезне таксе и казне.....	182.902,00
У чему: регистрација возила.....	128.942,00
републичке таксе.....	53.960,00
• 483 – Новчане казне и пенали по решењу судова.....	2.396.525,58
• 494 – Трошкови амортизације.....	1.661.947,50
• 494 - Трошкови камата.....	3.877.335,45
• 511 – Израда пројектне документације.....	1.762.490,26
УКУПНО.....	72.590.758,31

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРИХОДА:

- Приход од продаје роба и услуга	75.510.006,33
- Приход о закупа	4.200,00

УКУПНО..... 75.514.206,33

Јавна расвета**јануар – децембар 2025. године****Јавна расвета**

Радови на јавној расвети подразумевају осветљавање и одржавање постојеће јавне расвете на следећим јавним површинама: путеви, улице, тргови, мостови, пешачки прелази и степеништа, пешачке површине поред стамбених зграда и других објеката, паркови, спомен паркови, површине у стамбеним насељима и блоковима, уређене површине на којима је потребна изградња јавне расвете, извођење радова на монтажи и демонтажи новогодишње и божићне декоративне расвете.

У оквиру општинске управе јавна расвета на територији општине Прибој је у надлежности ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, која обавља послове одражавања објеката и инсталација и изградње јавне расвете у име и за рачун општине Прибој, даје налог за рад, динамику и обим послова на одржавању јавне расвете и надзором проверава извршене радове.

Одржавање јавне расвете:

У оквиру одржавања јавне расвете вршено је редовно одржавање објеката и инсталација јавне расвете. Одржавање јавне расвете обухвата извођење радова на локализацији квара, одржавању и поправци постојеће расвете у смислу набавке и замене сијалица, пригушница, упаљача, заштитног стакла, замена дотрајалих светилки, сијаличних грла – фасунга и осталог електроматеријала, замена заштитних поклопаца на стубовима где је то неопходно.

Радови се изводе по пријави грађана на предметним локацијама, пријавама путем Call centra (Систем 48) и на основу периодичних обилазака терена и прегледа.

Одржавање јавне расвете обухвата и ангажовање радне снаге и дизалице, контролу паљења и гашења јавног осветљења, извођени су радови на отклањању прекида расвете насталих услед прегоревања кабла, варничења, прегоревања осигурача, споја, елементарних непогода, замени кабла, поломљених светилки, замени осигурача, затезних жабица, где год је то било неопходно.

Обзиром да Општина Прибој и Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој немају своје службе које би обављале послове одржавања јавне расвете на територији општине Прибој, радове на одржавању, реконструкцији и изградњи јавне расвете, монтажу и демонтажу новогодишње декоративне расвете у предметном периоду, као и већ дужи низ година а на основу Јавне набавке, обављала је Занатска радња „ElektroSKY“ Прибој.

Укупни трошкови за предметни период за услуге извођења радова на одржавању јавне расвете, монтажи и демонтажи декоративне расвете, реконструкцији и изградњи јавне расвете, ангажовање возила за извођење предметних радова и транспорт материјала сразмерни су обављеним интервенцијама.

Ангажовање *хидрауличне дизалице-корпеза* рад на стубовима висине преко 9 м и рад на декоративној расвети обавља се ангажовањем дизалице од стране ЕД Прибој, или ангажовањем дизалице од стране фирме зависно од тренутне расположивости дизалице.

Реконструкција и изградња јавне расвете:

У циљу реконструкције, рационализације и одржавања система јавног осветљења применом мера уштеде електричне енергије на територији општине Прибој, након извршене реконструкције постојеће јавне расвете, заменом постојећих светилки новим лед светилкама, настављена је уградња лед сијалица мање потрошње којима се мењају постојеће сијалице са већом потрошњом.

Након завршеног периода имплементације реконструисане расвете пријављене кварове од стране грађана на реконструисаној лед расвети, отклања приватни партнер који обавља одржавање али само у делу квара на светилци и уклопној направи, док локализацију и проналажење места квара и остале кварове на стубу јавне расвете и мрежи, обавља ово ЈП дајући налог извођачу.

У наредном периоду планирана је реконструкција преосталог дела јавног осветљења лед изворима светлости.

Изградња и реконструкција објеката и инсталација јавне расвете врши се по Програму пословања ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој за предметну годину уз сагласност општине Прибој.

У складу са тим, у предметној години где је то било неопходно, обављени су радови на изградњи и реконструкцији јавне расвете и повезивање на постојећу мрежу, користећи постојеће стубове ЕД Прибој или у комбинацији са новим стубовим постављеним од стране грађана (грађани финансирани набавку, транспорт и постављање) или од стране ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој, односно Општине Прибој.

На основу напред наведеног, у предметном периоду извршени су радови на изградњи и реконструкцији јавне расвете на следећим локацијама:

1. БАЊА

Испред обј. Стационар уграђена су 2 декоративна канделаберска стуба, провучен бужир и подземно кабл, поцинкована трака и монтиране три декоративне светилке-фењери и повезано на постојећу ЈР

2. САСТАВЦИ

Монтирано 2 поља и 2 стубне светиљке, повезано на постојећу ЈР

3. БАЊА

Замењена 2 рефлектора на стубу ЈР на паркинг простору у близини Манастира

4. БАЊА

Пре паркинга повезано 1 поље ЈР које су ПП Пuteви Пријепоље покидали и кабло нестало тако да 1 светиљка није радила

5. СМАРТ електрик Бајина Башта

Поставио 52 бетонска стуба у мају 2025. године а у складу са уговором ЈН

6. СУВО ПОЉЕ, РАКОВИЋИ

Затегнута 2 поља ЈР према капели која су покидала нн лица, услед споја изгорео комплетан ормар са свим пратећом електроником, набављен потребан ел. материјал и све замењено и расвета пуштена у функцију

7. Ул. ЛИМСКА

Урађено 1 поље ЈР обзиром да је подземни квар у непосредној близини школске амбуланте и саниран канд. стуб који је насилно неко поломио на шетној стази, заварен, светиљка монтирана

8. Ул III САНЦАЧКА, стари Прибој

Изведени радови на монтажи стубних светиљки са лед извором светлости 8 ком и извршено повезивање 8 канделаберских стубова који су раније постављени на постојећу јавну расвету, све прикачено на једну фазу јер друга није у функцији и пуштено у функцију

9. ЧИТЛУК

Монтирана 1 стубна светиљка и повезана на постојећу ЈР

10. РАЧА

На стубу који је постављен на место поломљеног стуба затегнуто 1 поље ЈР и монтирана стубна светиљка,

11. ПОДИНЕ

Извршена монтажа 1 поља ЈР и 1 стубне светиљке у ул Подински пут, изнад пута

12. БАЊА,

У Сувом Пољу – Раковићи извршена монтажа 1 поља ЈР и 1 стубне светиљке на локацији пре капеле

13. Улица РЕФИКА КОЧЕВИЋА

У циљу решавања прилаза стамбеном објекту извршено је измештање постојећег стуба јавне расвете изнад прилаза

14. Саобраћајница испред МЕТ Школе

Услед прекида јавне расвете на подземном каблу, услед чега је тај део саобраћајнице остао у мраку, извршено је ваздушно повезивање СКС снопом, урађено је једно ново поље ЈР

15.КАЛАФАТИ

Замењено 7 постојећих дотрајалих стубних светиљки новим лед светиљкама од Бране путем за Калафате

16.ПОТПЕЋ

Замењена постојећа дотрајала стубна светиљка новом лед светиљком у близини посл. објекта „Драмини“

17.ПОППЕЋ

Изнад пута на постојећем стубу ЈР постављена стубна светиљка на стубу са кога су извођачи радова на реконструкцији расвете скинули постојећу светиљку

18.УЛИЦА НЕМАЊИНА

У порти обј. Цркве извршена санација и поправка прекинутог подземног кабла ЈР

Новогодишња и божићна декоративна расвета:

Као и сваке године и крајем ове године је извршено редовно испитивање и поправка постојећих елемената декоративне новогодишње и божићне лед расвете а након тога и монтажа и демонтажа исте у старом и новом делу града на за то планираним локацијама.

Обзиром да ове године као и претходних година, није вршена набавка декоративне новогодишње расвете, сходно материјалним могућностимааако је огроман део постојеће декоративне расвете дотрајао и није се могао оспособити, извршена је монтажа постојеће декоративне расвете која је у функцији.

Одржавање путне инфраструктуре

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој запошљава шест радника на одржавању општинских категорисаних путева:

- општински категорисани пут Саставци – Крајчиновићи – Кукуровићи л = 24 км
- општински категорисани пут Сјеверин – Стрмац л = 24 км
- општински категорисани пут ХЕ Брана – Калафати – Мажићи – дом – школа л = 7 км
- општински категорисани пут Увац – Мановића поље – Рача л = 4,5 км
- општински категорисани пут Врбова – Прибојска Голеша л = 6,5 км
- општински категорисани пут Јармовац – Јабукe – Љесковац – манастир Увац л = 14,5 км

Одржавање поменутих путних праваца у летњем периоду подразумева: ручно чишћење коловоза, канала од осулина и наноса земље и попуњавање ударних рупа, ручно чишћење ригола и јаркова од осулина и наноса земље са утоваром и одвозом земље, ручно чишћење пропуста са одвозом земље на депонију.

У склопу летњег одржавања путева на територији општине Прибој, Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, поред општинских категорисаних путних праваца, врши кошење путног појаса на следећим путним правцима:

- Потпећ – Увац л = 9,5 км
- Јармовац – Бања л = 3 км
- Бањски чамац – Добриловићи л = 5 км
- Мостина – ФАП – Пољице л = 1,5 км
- Лука – Болница л = 1,5 км
- Регионални пут – фабрика воде
- Стари град – Рабреновац л = 2 км
- Бања – Грачаница – Цикоте л = 2,5 км
- Устибар-Саставци л = 4,5 км
- поред наведених путних праваца врши се кошење стазе поред Лима и дечије игралиште

Поред радова на летњем одржавању општинских категорисаних путева, Предузеће је учествовало у санацији и поправци некатегорисаних путних праваца: рад грејдера и комбиноване машине на прочишћавању путева, затезању вододерина и неравина са пута, чишћењу осулина и одрона;

- Плашче – Папићи – Ајановићи
- Мали Саставци – Жирча са краковима ка Пјевчевићима и гробљу
- Забрњица – Борак
- Пут ка Батковићима
- Пут ка Црнуговићима
- Пут ка Оландићима
- Аврамовићи – Прекрст – Радовићи – Поповићи
- Ожаљ – Србљановићи – Сућеска
- Кратово – Нијемчевићи – Брезна

- Кратово – Јелача
- Љесковац - Брезна

Одржавање општинских категорисаних путних праваца у зимском периоду подразумева: ангажовање механизације на чишћењу коловоза од наноса снега, земље и осулина са посипањем соли и ризле, двадесетчетворочасовна дежурства људства и механизације, ручно чишћење коловоза са посипањем соли и ризле, ручно чишћење ригола и јаркова од осулина и наноса земље и снега са утоваром и одвозом, ручно чишћење пропуста од наноса земље и снега, са одвозом на депонију.

Одржавање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације

Одржавање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на годишњем нивоу подразумева:

- одржавање семафора
- постављање вертикалне сигнализације на новоасфалтираним путним правцима
- поправка и замена оштећене постојеће вертикалне сигнализације
- обележавање принудних успоривача брзине, по налогу саобраћајног инспектора
- постављање саобраћајних огледала по налогу саобраћајног инспектора
- припрема конкурсне документације за хоризонталну сигнализацију
- вршење надзора на изради хоризонталне сигнализације
- припрема конкурсне документације за постављање одбојне ограде
- вршење надзора на радовима уградње одбојне ограде на предвиђеним местима

За потребе општине Прибој, Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој врши:

- припрему пројектно-техничке документације,
- обавља послове стручног надзора над инфраструктурним радовима на територији општине Прибој, вршење стручног надзора на извођењу радова на изградњи капеле у порти храма Вазнесења Христовог, вршење стручног надзора на извођењу радова на рехабилитацији улице Прибојске чете
- мониторинг и израду извештаја стања водотокова првог и другог реда на територији општине Прибој,
- по налогу Ограна Управе, стручне службе излазе на терен, праве извештаје, дају стручно мишљење на захтеве грађана,

- за потребе Републичког завода за статистику шаље годишње извештаје о стању путева и мостова на територији општине Прибој
- прати конкурсе ресорних министарстава и међународних организација и припрема документацију за учествовање на истим
- врши координацију са Јавним предузећем Путеви Србије (припрема конкурсне документације за санацију улице Прибојске чете – пут ка болници)
- израда пројектне документације обалоутврде десне обале Лима.
- израда пројектне документације обалоутврде леве обале Лима.
- израда пројектно-техничке докуменатције за санацију градских улица (замена горњег строја асфалта)

Радови на одржавању јавних површина

- Израда и постављање парковских клупа са наслоном и без наслона.
- Поправка, фарбање и реконструкција целокупног парковског мобилијара.
- Набавка парковског мобилијара за уређење тротоара у насељу клупа тип калемегданка , пепелара самостојећа ,канта за отпатке од ливеног материјала, жардињере штитници за саднице
- Одржавање висећих мостова у граду (замена дотрајалих дасака, греда , ограде, сајли).
- Одржавање цевастих и отворених пропуста на градском подручју (чишћење пропуста од наноса земље, камена, грања и смећа).

УКУПНИ ПРИХОДИ: 75.514.206,33

УКУПНИ РАСХОДИ: 72.590.758,31

ДОБИТ :2.923.448,02

ДИРЕКТОР


 Здравко Пешут, дипл.еџ.

ЈП за уређење грађевинског земљишта
и развој Прибој
Број: 342
18.09.2026.године
Прибој

На основу члана 39. Статута ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој
Прибој, Надзорни одбор на седници одржаној 18.09.2026.године доноси се:

ОДЛУКА

1. УСВАЈА СЕ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ПРЕДУЗЕЋА ЈП ЗА УРЕЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ ЗА 2025.ГОДИНУ.
2. Ову одлуку доставити оснивачу ради давања сагласности.

Надзорни одбор
ЈП ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ
Број : 342 од 18.09.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

